

**ПРОТОКОЛ № 1/2023г.  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Владивосток

18.05.2023г.

Собрание собственников помещений, проведено в многоквартирном доме № 11, по ул. Шилкинская, г. Владивостока, в очно-заочной форме голосования, по вопросам, поставленным на голосование. Очное в 19-00 часов 04 апреля 2023 года, заочное период голосования с 04 апреля 2023г. по 16 мая 2023г. до 24-00 часов.

**Инициаторы общего собрания:** правление ТСЖ «Шилкинская-11», В.В. Божко, Т.С. Баландина, П.А. Кошевой, Н.Н. Надейкина, О.Н. Егорова, В.Е. Бирюкова, В.Г. Рубан, Ю.Н. Холодцов, Т.И. Лунёва, Л.И. Смолякова.

**Председатель общего собрания:** Ю.Н. Холодцов.

**Секретарь общего собрания:** Шевцова Г.В.

**На дату проведения собрания:** при подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующим: Подсчёт голосов проводится пропорционально доле собственности каждого члена-участника собрания к общей площади квартир дома. Общая площадь жилых помещений МКД: **25 785,8 кв.м.** Сдано всего 376 листов Решений (бюллетеней), из них 2 решения не учитывалось (признаны не действительными). Приняло участие в голосовании **22 034,58 кв.м. (голосов)**, что составляет **85,45 %** от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания, вопросы, поставленные на голосование:**

1. Выбрать Председателем Собрания Холодцова Юрий Николаевич кв. 265.  
Выбрать Секретарем Собрания Шевцову Галину Валерьевну кв. 23.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1. Маринчик Елену Валерьевну кв. 369; 2. Демшину Юлию Борисовну кв. 201; 3. Батанкурт Наталью Васильевну кв. 121
3. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Шилкинская, в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
4. Утвердить виды работ: асфальтирование территории вокруг дома (ремонт дворовых проездов с устройством водоотводных и дренажных систем, пешеходных тротуаров, отмостки, подходов к подъездам).
5. Привлечь управляющую организацию - ТСЖ «Шилкинская-11» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
6. Утвердить ориентировочную стоимость работ на ремонт дороги в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» в размере 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей (смета на 2021г.).
7. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере 5% от общей стоимости работ и об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 11, ул. Шилкинская, г. Владивосток, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ

по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ.

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
- ВОПРОС ИСКЛЮЧЕН ИЗ ГОЛОСОВАНИЯ ИЗ-ЗА НЕНАДОБНОСТИ**
9. Утвердить перечень работ исходя из предельно стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на год составления, систем: 1. Теплоснабжения 1 подъезд 9 этажей смета на 2023г. (стояки) - 1 822 975,90 руб.; 2. Электроснабжения смета на 2021г. - 14 624 682,8 руб.; 3. Ремонт и утепление фасадов смета на 2023г. металлический сайдинг подъезд - 4 523 500,00 руб., торец - 2 027 900,00 руб. 4. Ремонт крыши смета на 2010г. - 2604740 руб.; 5. Замена лифтового оборудования 1 лифт смета на 2010г. – 1 640 737.00 руб.
  10. Утвердить размер платы в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. 11, в прежнем размере за содержание жилого помещения – 16,35 руб., за текущий ремонт жилья – 7,65 руб. итого: 24,00 руб. (стоимость не менять).
  11. Избрать членами правления ТСЖ 11 человек: 1. Божко Валентину Васильевну кв. 35; 2. Матасову Светлану Геннадиевну кв. 55; 3. Кошевого Павла Анатольевича кв. 94; 4. Надейкину Надежду Николаевну кв.113; 5. Егорову Ольгу Николаевну кв.176; 6. Бирюкову Валентину Ефимовну кв. 181; 7. Рубан Виктора Геннадьевича; 8. Холодцова Юрия Николаевича кв. 265; 9. Казарову Наталью Владимировну кв 313; 10. Луневу Татьяну Григорьевну кв. 350; 11. Смолякову Ларису Ивановну кв.373.
  12. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Шилкинская-11» в составе трёх человек: 1. Степченко Екатерину Викторовну кв. 310; 2. Прокопенко Ольгу Григорьевну кв. 391; 3. Зубенину Екатерину Юрьевну кв. 327.
  13. Принять решение о проведение работ по выравниванию территории на откосе от стоянки до восьмого подъезда для организации гостевой стоянки для автомобилей.
  14. Принять решение об установки шлагбаумов на въезде и выезде к дому.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

По поставленным вопросам повестки дня проголосовали и приняли решение собственники МКД:

По первому вопросу проголосовало: 22 034,58 кв.м. «ЗА» - 19672,86 кв.м. (89,28%), «ПРОТИВ» - 1420,72 кв.м. (6,45%), «Воздержался» - 941 кв.м. (4,27%)

Кворум имеется, Решение принято.

По второму вопросу проголосовало: 22 034,58 кв.м. «ЗА» - 20428,2 кв.м. (92,71%), «ПРОТИВ» - 863,98 кв.м. (3,92%), «Воздержался» - 742,4 кв.м. (3,37%)

Кворум имеется, Решение принято.

По третьему вопросу проголосовало: 22 034,58 кв.м. «ЗА» - 21840,87 кв.м. (99,12%), «ПРОТИВ» - 119,7 кв.м. (0,54%), «Воздержался» - 74,01 кв.м. (0,34%)

Кворум имеется, Решение принято.

По четвертому вопросу проголосовало: 22 034,58 кв.м. «ЗА» - 21811,08 кв.м. (98,99%), «ПРОТИВ» - 86,2 кв.м. (0,39%) «Воздержался» - 137,3 кв.м. (0,62%)

Кворум имеется, Решение принято.

По пятому вопросу проголосовало: 22 034,58 кв.м. «ЗА» - 21662,18 кв.м. (98,31%), «ПРОТИВ» - 254,7 кв.м. (1,16%), «Воздержался» - 117,7 кв.м. (0,53%)

Кворум имеется, Решение принято.

По шестому вопросу проголосовало: 22 034,58 кв.м. «ЗА» - 20476,97 кв.м. (92,93%), «ПРОТИВ» - 466,1 кв.м. (2,12%), «Воздержался» - 1091,51 кв.м. (4,95%)

Кворум имеется, Решение принято.

По седьмому вопросу проголосовало: 22 034,58 кв.м. «ЗА» - 18775,47 кв.м. (85,21%), «ПРОТИВ» - 1559,91 кв.м. (7,08%), «Воздержался» - 1699,2 кв.м. (7,71%)

Кворум имеется, Решение не принято.

По девятому вопросу проголосовало: 22 034,58 кв.м. «ЗА» - 19136,51 кв.м. (86,85%), «ПРОТИВ» - 808,46 кв.м. (3,67%), «Воздержался» - 2089,61 кв.м. (9,48%)

Кворум имеется, Решение принято.

По десятому вопросу проголосовало: 21 983,98 кв.м. «ЗА» - 21400,08 кв.м. (97,34%), «ПРОТИВ» - 331,1 кв.м. (1,51%), «Воздержался» - 252,8 кв.м. (1,15%)

Кворум имеется, Решение принято.

По одиннадцатому вопросу проголосовало: 22 034,58 кв.м. «ЗА» - 19254,69 кв.м. (87,39%), «ПРОТИВ» - 1391,19 кв.м. (6,31%), «Воздержался» - 1388,7 кв.м. (6,30%)

Кворум имеется, Решение принято.

По двенадцатому вопросу проголосовало: 21 952,68 кв.м. «ЗА» - 19 641,37 кв.м. (89,47%), «ПРОТИВ» - 1004,35 кв.м. (4,58%), «Воздержался» - 1306,96 кв.м. (5,95%)

Кворум имеется, Решение принято.

По тринадцатому вопросу проголосовало: 21 916,48 кв.м. «ЗА» - 16965,71 кв.м. (77,41%), «ПРОТИВ» - 3408,48 кв.м. (15,55%), «Воздержался» - 1542,29 кв.м. (7,04%)

Кворум имеется, Решение принято.

По четырнадцатому вопросу проголосовало: 21 737,31 кв.м. «ЗА» - 13321,41 кв.м. (62,28%), «ПРОТИВ» - 6291,01 кв.м. (28,94%), «Воздержался» - 2124,89 кв.м. (9,77%)

Кворум имеется, Решение не принято.

Итоги голосования: По вопросам с 1 по 7 и с 9 по 13, поставленным на голосование, кворум имеется и решения приняты. По 14 (четырнадцатому) вопросу решение не принято.

Неотъемлемой частью протокола является:

1. Приложение № 1 РЕЕСТРЫ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА и ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ОЧНО ЗАОЧНОМУ СОБРАНИЮ В ПЕРИОД с 04 апреля 2023г. по 16 мая 2023г. до 24-00 часов.
2. Приложение № 2 Решения (бюллетени) 376 листов.
3. Приложение № 3 Сообщения о проведении собрания (уведомления).

Настоящий протокол составлен и подписан на 3 (трех) листах, в 5 (пяти) подлинных экземплярах, членами счётной комиссии и инициаторами Общего собрания.

Счетная комиссия: Мер Е.В. Маринчик

Дем Ю.Б. Демшина

М Н.В. Батанкурт

Холод Ю.Н. Холодцов

Шев Г.В. Шевцова

Божко В.В. Божко

Балан Т.С. Баландина

Коше П.А. Кошевой

Наде Н.Н. Надейкина

Егор О.Н. Егорова

Бирю В.Е. Бирюкова

Лун Т.Г. Лунёва

Смоля Л.И. Смолякова.

Рубан В.Г. Рубан